



T3 proche gare

DREUX 28100

763 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 693 € Honoraires

charges locataires: 619.63 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168.99 €

TTC.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

T3 proche gare

Idéalement situé entre la gare et l'hyper centre.

Prestations de qualité pour cet appartement T3 entièrement rénové avec goût.

Il offre une entrée, cuisine aménagée et équipée (plaque, four, hotte, réfrigérateur), deux chambres, séjour très lumineux, salle d'eau et wc indépendants.

Les +: un grand grenier, une cave.

Libre Mi Février!

56.33 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Distance Commerces 0.5 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	OM (15), entretien des parties communes, Eau froide (55)
Dépôt de garantie	693 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1239.8 €
Surface séjour	13.27 m2
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-11-19 05:56:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien

