



## Appartement F1 (26 m<sup>2</sup>) en vente à SAVIGNY / PLESSIS LE ROI - Vendu Loué !

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**99 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## Appartement F1 (26 m<sup>2</sup>) en vente à SAVIGNY / PLESSIS LE ROI - Vendu Loué !

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME / Vendu Loué !

À vendre : dans la ville de SAVIGNY LE TEMPLE (77176) Plessis le Roi découvrez cet appartement 1 pièce au calme de 26 m<sup>2</sup>. Il est orienté à l'est. Il compte une pièce principale : une pièce à vivre de 17 m<sup>2</sup> avec coin cuisine auquel s'ajoute une salle d'eau avec WC. Il comporte aussi une entrée. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Les 7,5 m<sup>2</sup> de terrasse offrent à ce bien de l'espace supplémentaire bienvenu.

Cet appartement est situé au rdc surélevé dans un immeuble récent avec ascenseur. Le bâtiment comporte trois étages. Il s'agit d'une copropriété de 60 lots. Il est en bon état général avec un extérieur en très bon état. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking au sous-sol est réservée pour l'appartement. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone.

Son prix de vente est de 99 990 € (honoraires à la charge du vendeur).

**IDEAL POUR INVESTISSEURS !**

Loyer actuel est de 660€ par mois CC.

Le bail se termine en Juillet 2025 !!

Contactez Rayane NAILI (RCS n° 982 103 731) à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

26 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	3
Distance Commerces	-5 km
Accès Bus	-2 min
Accès RER	-10 min
Accès Ecole	-5 min
Accès Gare	-10 min
Provision sur charges	50 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17 m <sup>2</sup>
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





