



LE GRAND VILLAGE PLAGE : maison T7 / PORT DES SALINES

LE GRAND VILLAGE PLAGE 17370

550 000 € *

* 550 000 € honoraires inclus

522 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

LE GRAND VILLAGE PLAGE : maison T7 / PORT DES SALINES

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES - 4 CHAMBRES

À vendre : Guy Hoquet DOLUS D'OLERON vous propose cette maison de 7 pièces de plain-pied d'environ 168,13 m² sur 908 m² de terrain au GRAND VILLAGE PLAGE (17370). Elle se compose d'une pièce à vivre de plus de 70 m², une belle suite parentale avec salle d'eau et toilette de plus de 20 m², trois chambres d'environ 14 m², une cuisine aménagée équipée, un cellier et une salle de jeux d'environ 24 m². Elle comporte également une salle d'eau et un toilette.

Un jardin est présent pour un gain d'espace appréciable. Pour une solution de rangement additionnel, la maison possède une dépendance et un grenier .

Elle vient d'être soigneusement rénovée à l'intérieur mais quelques travaux seront nécessaires à l'extérieur pour en faire une jolie maison .

L'École Maternelle et les commerces de proximités se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Egalement l'accès à la plage à moins de 10 min à vélo.

Elle est proposée à l'achat pour 550 000 €. Le prix net est de 522 500 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 11909.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

168.13 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Rénové
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-26 17:26:15
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





