



## Maison + Local + Combles Saint Pierre En Faucigny 310 m<sup>2</sup>

SAINT PIERRE EN FAUCIGNY 74800

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BONNE**

18 Avenue du Léman  
74380 Bonne

**0450369599**

## Maison + Local + Combles Saint Pierre En Faucigny 310 m<sup>2</sup>

Au centre de Saint Pierre en Faucigny, proche des écoles et commerces, maison avec ancien local restaurant en RDC.

Elle est composée :

Au RDC d'un ancien local de restaurant d'une surface d'environ 190m<sup>2</sup> comprenant un grand bar, une cuisine, une grande salle donnant sur un patio intérieur expo sud de 100m<sup>2</sup> ainsi qu'une dépendance de 20m<sup>2</sup> environ. Grande terrasse pavée extérieure côté rond-point belle visibilité commerciale.

Environnement calme

Au 1er étage, un appartement de 6/7 pièces de 130 m<sup>2</sup> env, composé d'un hall d'entrée, de 3 chambres, d'une cuisine ouverte et aménagée, salon-salle à manger, une terrasse de plus de 35m<sup>2</sup>, une buanderie et un coin bureau, une salle de bains.

Chauffage au sol.

Au sous-sol une cave voutée en pierre

L'ensemble dispose également de combles aménageables d'env 100m<sup>2</sup>.

\*\*\* CONTACT : 06.08.43.53.86 Thierry P. \*\*\*

310 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2021-03-17 11:27:44

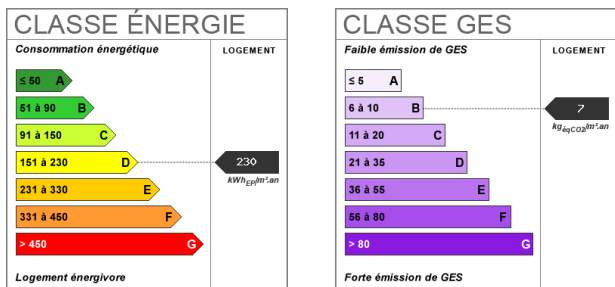
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

230 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien







