



## Maison 3 pièces en vente à LIEUSAINT

LIEUSAINT 77127

**169 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## Maison 3 pièces en vente à LIEUSAINT

GUY HOQUET LIEUSAINT

EXCLUSIVITÉ - CHARMANTE MAISON DE VILLE 3 PIÈCES

Situé au coeur de la ville de LIEUSAINT (77127) venez découvrir cette belle maison T3 d'environ 50 m<sup>2</sup>.

C'est une maison mitoyenne de bon standing. Elle compte une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau, deux chambres et des WC séparés. La maison dispose de radiateurs fonctionnant au gaz.

La maison se trouve à une minute des écoles. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques pas de la maison.

Cette maison a un indice DPE de classe E (235 kWh/m<sup>2</sup>/an). L'indice GES est, quant à lui, de catégorie D (chiffre annuel : 22 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Cette maison T3 est proposée à l'achat pour 169 990 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus de renseignements.

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès RER	15 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





