



## F1 côté boulevard

VESOUL 70000

**440 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 322 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138 €

TTC.

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## F1 côté boulevard

Très bel appartement dans un excellent état. Une belle pièce à vivre, une chambre avec grand dressing incorporé, une salle d'eau avec toilettes. De nombreux rangements bien optimisés.

Dans un petit immeuble avec deux autres appartements.

Une place de parking est comprise dans la location.

Disponible dès le 15 avril 2025.

Prenez contact avec nous dès maintenant pour programmer une visite.

Honoraires à la charge du preneur: 296 euros

39.51 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Distance Commerces	1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 704€ et 952€ au 28/08/2023

Photos du bien

