



## Maison T4 + Jardin + Garage

SAINT MEDARD D EYRANS 33650

**1 006 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1006 € Honoraires  
charges locataires: 960 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 240 €  
TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta  
33400 TALENCE

**0547745600**

## Maison T4 + Jardin + Garage

Maison T4 en bon état comprenant entrée, séjour, cuisine séparée, 3 chambres avec placard dont 1 en rez-de-chaussée, salle de bains, wc séparé, terrasse, jardin d'environ 100 m<sup>2</sup>, garage.

Disponible de suite.

Loyer: 1006 € HC; Honoraires d'agence : 960 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 720 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 240 €.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

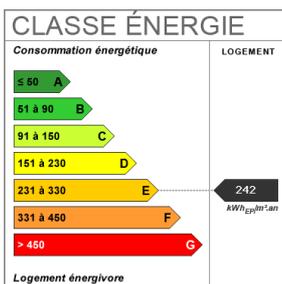
Nombre étages 1

Dépôt de garantie 1006 €

Régularisation des charges Sur justificatif

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



