



## LOCATION : appartement de 3 pièces (62 m<sup>2</sup>) à ARGAGNON

ORTHEZ 64300

**651 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 621 € Honoraires

charges locataires: 558.12 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 185.52 €  
TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## LOCATION : appartement de 3 pièces (62 m<sup>2</sup>) à ARGAGNON

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En location : à quelques kilomètres de Pau, Guy Hoquet ORTHEZ vous propose cet appartement de 3 pièces au calme de 61,84 m<sup>2</sup> à proximité d'ORTHEZ.

Il se situe dans un immeuble datant de 2003. Son intérieur dispose d'une entrée, de deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée équipée et d'un cellier. Il propose également une salle de bains et des toilettes. Le chauffage est individuel. Il est en bon état général.

En annexe se trouve une piscine. Avec une terrasse et un jardin, gagnez en bien-être et en espace.

Cet appartement est mis en location avec une place de parking.

L'appartement se situe dans un quartier calme. On y trouve une école primaire. Niveau transports en commun, on trouve la gare Orthez à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A64 à 4 km. Il y a un restaurant à proximité.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 621 € HC, avec 30 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 621 €. Les honoraires charge locataire sont de 558,12 € dont 185,52 €

pour l'état des lieux.

Si vous envisagez de louer, il convient d'avoir à l'esprit le bilan énergétique du bien. La classe énergie de cet appartement est notée D (226 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et la classe climatique, B (chiffre annuel : 10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 809 € et 809 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2015.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ.

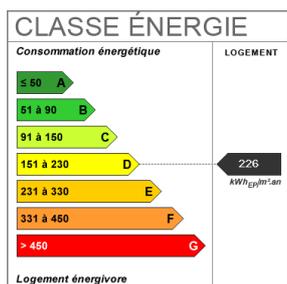
61.84 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	10 OM 10 EAU 10 ENTRETIEN CLIM
Dépôt de garantie	621 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.08 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2003
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 809€ et 809€ au 15/08/2015

Photos du bien





