



## ORTHEZ : maison F5 (98 m<sup>2</sup>) en location

ORTHEZ 64300

**734 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 1438 € Honoraires

charges locataires: 687 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 291 €

TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## ORTHEZ : maison F5 (98 m<sup>2</sup>) en location

### EXCLUSIVITÉ

En location : à ORTHEZ (64300), Guy Hoquet ORTHEZ vous propose cette maison de 5 pièces de 97,74 m<sup>2</sup> et de 300 m<sup>2</sup> de terrain.

Son intérieur propose une entrée, un salon de 15 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 18 m<sup>2</sup>, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>, une cuisine, un cellier, une arrière cuisine, un bureau et une salle d'eau.

En plus de la maison, la propriété est à louer avec une dépendance de 28 m<sup>2</sup>.

Tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Côté transports en commun, il y a la gare Orthez juste à côté. On trouve un accès à l'autoroute A64 à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis et un bassin de natation dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, deux supermarchés, une poissonnerie et un bureau de poste.

Cette maison est classée D tant pour la classe énergétique que pour la classe climat, de l'ordre de 189,44 kWh/m<sup>2</sup>/an et 29,03 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 719 € HC, avec 15 € de provision sur charges. Un

dépôt de garantie de 1 438 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 687 € (291 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le mandat de cette propriété est exclusif. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ pour une première visite de cette maison en location.

97.74 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	1438 €
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189.44 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





