



ST JEAN LE BLANC : appartement T3 avec Jardin et Balcon en Vente

ST JEAN LE BLANC 45650

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

ST JEAN LE BLANC : appartement T3 avec Jardin et Balcon en Vente

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN et BALCON - Centre de Saint Jean le Blanc

À Vendre : à ST JEAN LE BLANC (45650) découvrez cet appartement de 3 pièces au calme de 55 m² et de 100 m² de terrain.

Il se situe dans un immeuble récent avec ascenseur. Ce dernier est de bon standing. Le bâtiment est équipé d'un interphone. Cet appartement inclut un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée de 27 m² et deux chambres (de 12 m² chacune). Il propose également une salle d'eau avec wc. Il dispose aussi d'un jardin de 100 m². Un chauffage convecteur individuel fonctionnant à l'électricité est installé dans l'appartement. Cet appartement de 3 pièces est en très bon état général avec un intérieur en bon état.

Ce bien comporte aussi un balcon et un jardin, des atouts assurément.

L'appartement est mis en vente avec deux places de parking.

Le bien est proche de toutes commodités : il est situé à 200 mètres des commerces et à une minute des écoles. Niveau transports en commun, la commune est bien desservie. On trouve un arrêt de bus à une minute de l'appartement, le tram à 10 minutes ainsi que la gare à 15 minutes. Il y a un bureau de poste et

plusieurs restaurants à quelques minutes. Enfin un marché anime le quartier le mardi matin.

Cet appartement de 3 pièces est à vendre à 169 000€

L'énergie et la consommation deviennent des facteurs d'achat importants à avoir en tête. Cet appartement est classé C pour la performance énergétique (173 kWh/m²/an) et de catégorie A au niveau des émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 5 Kg CO₂/m²).

Contactez votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à ST JEAN LE BLANC.

54.9 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	584 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1399 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Surface séjour	26.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 890€ au 01/01/2021

Photos du bien



