



## Appartement Pontault Combault 3 pièce(s) 48.98 m2 meublé

PONTAULT COMBAULT 77340

Guy HOQUET ROISSY EN  
BRIE

0182330260

14/16 av du Gal Leclerc  
77680 ROISSY EN BRIE

## Appartement Pontault Combault 3 pièce(s) 48.98 m2 meublé

Cet appartement trois pièces meublé, situé dans la résidence "Les Jardins Pontellois", est composé comme suit : une entrée, un séjour avec espace cuisine équipée, un dégagement, un Water-Closet, une salle de bains, une chambre avec placard et un bureau avec placard. L'ensemble avec un balcon-terrasse et une place de stationnement privative. Chauffage individuel électrique.

Cet appartement est disponible immédiatement !

Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie E (263 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de classe C (12Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Coût annuel d'énergie du logement estimé à 611,09€.

Cet appartement est à louer pour 862,87€ CC. Le dépôt de garantie demandé est de 812,87€ et les frais d'honoraires sont de 636.74 euros dont 146.94€ pour l'état des lieux d'entrée.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet ROISSY EN BRIE pour une première visite de cet appartement à louer au 01-82-33-02-60.

Ref : 286

48.98 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

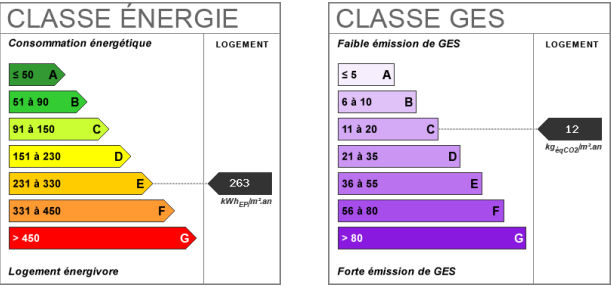
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1682.58 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20.27 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2009
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





**A LOUER**

**GUY  
HOQUET**  
ROISSY-EN-BRIE

**01 82 33 02 60**