



## Maison 4 chambres à vendre à LIEUSAINT

LIEUSAINT 77127

**292 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## Maison 4 chambres à vendre à LIEUSAINT

Guy Hoquet LIEUSAINT

**EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME**

Maison de 4 chambres, dans un quartier calme.

Elle s'organise comme suit :

Rez de chaussée : Entrée, sur un grand espace ouvert comprenant cuisine équipée, séjour lumineux, WC, et accès au garage directement depuis la maison. Installation d'un poêle ou d'une cheminée possible, conduit déjà existant.

à l'étage: palier avec escalier desservant la 4<sup>ème</sup> chambre, 3 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche agrémenté d'une fenêtre.

Très Grande chambre pouvant être aménagée en plusieurs espaces.

Cette maison dispose d'une terrasse donnant sur jardin.

Un cabanon au fond du jardin pour tous les outils et tondeuse.

C'est une maison mitoyenne de 2 étages construite en 1986 et de bon standing. Cette maison est en bon état général avec un intérieur en très bon état. Deux places de parking sont prévues pour stationner vos véhicules devant la maison.

Un garage disposant d'un évier et d'une porte de garage électrique.

Double vitrage PVC et volets roulants sur toutes les fenêtres; et porte d'entrée récente en PVC.

Visite immersive disponible pour une pré-visite de cette charmante maison !

Le bien est proche de toutes commodités : il se trouve à une minute des écoles et à 1 km des commerces. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre. On trouve aussi un bureau de poste et de nombreux restaurants à moins de 10 minutes.

Cette maison de 5 pièces est proposée à l'achat pour 292990 € (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet LIEUSAIN.

90 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Equippée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-16 14:31:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1740€ au 01/01/2023

Photos du bien





