



À vendre : Appartement 3 pièces à BIHOREL - Plateau des Provinces

BIHOREL 76420

99 000 € *

* 99 000 € honoraires inclus

92 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

À vendre : Appartement 3 pièces à BIHOREL - Plateau des Provinces

Découvrez cet appartement spacieux de 73,30 m² situé au 3^{ème} étage d'un immeuble de 8 étages, à BIHOREL, dans le quartier prisé du Plateau des Provinces. Ce bien, référencé 845DP, est proposé à la vente au prix de 99 000 €. Il se compose de 3 chambres, d'une salle de bain et d'un WC, le tout dans un état général très bon. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par des radiateurs. Profitez d'un cadre de vie calme, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un assainissement tout à l'égout. Vous disposerez également d'un balcon et d'un stationnement extérieur. La fibre optique est disponible pour un confort moderne. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle René Coty, l'École Élémentaire René Coty, et le Collège Boieldieu, ainsi que des commerces et des services. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD pour plus d'informations.

73.3 m²

3 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	288
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-01-08 03:05:51

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1840€ au 31/12/2023

Photos du bien

