



## Appartement Albi 2 pièce(s) 35 m2

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## Appartement Albi 2 pièce(s) 35 m2

EXCLUSIVITE - Albi - Rue du Castelviel , joli T2 meublé, au deuxième étage d'un immeuble classé. Cuisine américaine équipée donnant sur la pièce de vie, chambre avec armoire, salle d'eau. Vous descendez et vous êtes au pied de la cathédrale. Cave.

Libre fin décembre.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	920 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1150€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

