



appartement non meublé 5 pièces avec balcon

PARIS 75015

2 979 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 240 € /

mois Dépôt de garantie : 2739 €

Honoraires charges locataires: 1453 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 290 €

TTC.

Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

appartement non meublé 5 pièces avec balcon

L'agence immobilière Guy Hoquet Paris 14 Plaisance Pernetty vous propose à la location non meublée cet appartement de 5 pièces situé rue de Vouillé dans un immeuble récent et de bon standing

Ce bien, idéal pour une famille, offre :

Une belle entrée avec placard,

Une très grande cuisine ouverte sur le séjour avec balcon avec vue dégagée

Quatre chambres, dont trois avec balcon,

Une salle d'eau avec douche à l'italienne,

Une salle de bain,

Un WC séparé,

De nombreux rangements intégrés.

Situé au 7 étage avec ascenseur, cet appartement bénéficie d'une belle luminosité grâce à son étage élevé.

Emplacement privilégié : proche des transports et à quelques pas des commerces, cet appartement allie confort et praticité.

En cas de bail soumis au Code civil, les honoraires d'agence à la charge du locataire sont de un mois de loyer.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez notre agence au 01 81 69 77 21.

96.98 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Etage | 7 |
| Nombre étages | 11 |
| Provision sur charges | 240 € |
| Dépôt de garantie | 2739 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Nb Lots Copropriété | 27 |
| Charges annuelles (ALUR) | 4948 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1971 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Collectif |
| Nombre de balcons | 2 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |

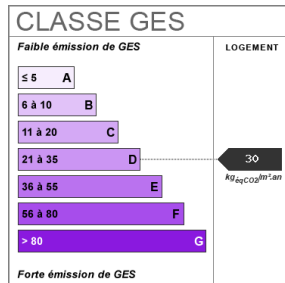
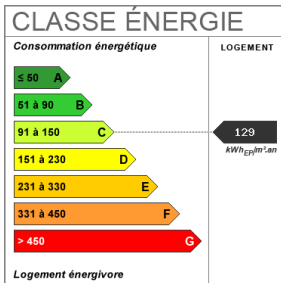
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

129 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 731€ au 31/05/2021

Photos du bien





