



Maison immeuble de rapport 2 locaux et 2 appartements

TARASCON 13150

392 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

43 rue des Halles
13150 TARASCON

0490435973

Maison immeuble de rapport 2 locaux et 2 appartements

Immeuble de rapport avec une très belle façade, lumineux et beaucoup de cachet comprenant en rez-de-chaussée : 1 local en très bon état avec climatisation, loué 672 euros, ainsi qu'au 1^{er} et au 2^e étage 2 appartements de 70 m² actuellement loués chacun 620 euros charges comprises. Ces deux logements comprennent un séjour salon ouvert sur un espace cuisine équipée et meublée, deux chambres avec salle de bain et WC.

Chauffage gaz, Double vitrage PVC.

Quartier très recherché, emplacement N°1 Proche de toutes les commodités. Stationnement au pied de l'immeuble.

À VISITER SANS TARDER

196 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 4 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz + pompe à chaleur |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Photos du bien

