



Maison moderne entre ORTHEZ ET PEYREHORADE

PEYREHORADE 40300

472 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison moderne entre ORTHEZ ET PEYREHORADE

Beau plain pied moderne de 149 m², entouré d'un parc de quasiment 4000 m², composé de 4 chambres, d'un bureau pouvant faire une cinquième chambre ou petite salle de détente, salle de bains avec douche et baignoire, beau séjour de plus de 50 m² orienté sud est, cuisine neuve, plafond cathédrale, terrasse couverte en panneaux sandwichs isolés, cuisine d'été sans vis-à-vis, chauffage central récent, clim réversible, foyer ouvert en plus, volets roulants électriques sur une partie de la maison, doubles vitrages PVC et alu, tout à l'égout, beau cadre de vie, piscine de 7.38m par 3.5m, spa 2 places allongés et 1 place assise, 200 m² de terrasse, garage indépendant de plus de 40 m².

A découvrir absolument !

149 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

55 m²

Jardin

Oui

Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-04-08 01:52:54

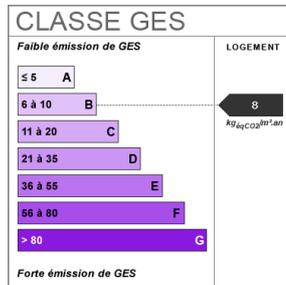
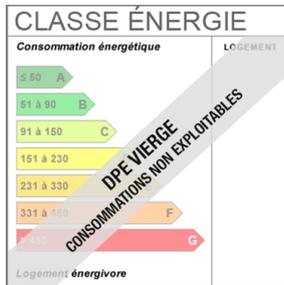
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

177 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



