



Appartement 4 pièces DERNIER ETAGE

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

1 590 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 250 € / mois

Dépôt de garantie : 1400 € Honoraires

charges locataires: 1287 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 297 €

TTC.

Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD

102 avenue Jean Moulin

78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Appartement 4 pièces DERNIER ETAGE

EN DERNIER ETAGE AVEC ASCENSEUR, appartement 4 pièces dans une résidence avec gardien proche de toutes les commodités (gare ligne L, bus, commerces, écoles et grands axes). Il se compose d'une entrée spacieuse, d'un double séjour exposé sud ouest, d'une vaste cuisine, 3 chambres dont une parentale avec une salle d'eau et rangements, d'une seconde salle de bains avec toilettes séparées. Une place de parking en sous -sol et une cave complètent ce bien. Le loyer inclut le chauffage, l'eau froide et eau chaude.

Une magnifique vue panoramique vous attend, venez la découvrir !

99 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	250 €
Dépôt de garantie	1400 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	137
Charges annuelles (ALUR)	3720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-11 17:37:08
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

300 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3180€ au 01/01/2021

Photos du bien





