



QUE DU BONHEUR !

PINOLS 43300

159 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LANGEAC21 place de la Favière
43300 LANGEAC**0471773087**

QUE DU BONHEUR !

Ancien corps de ferme situé en sortie de village face à la nature composé d'une maison entièrement rénovée avec soins, comprenant 3 chambres dont une en mezzanine, cuisine-séjour d'environ 55m² ouvrant sur une agréable terrasse et un jardin de plus de 1500 m². Grande buanderie, atelier ainsi qu'une maison indépendante avec toiture neuve pouvant être rénovée selon vos envies... Ouverture double et triple vitrage, Poêle à bois et insert. Honoraires charge vendeur. Classe énergie: en cours

107.7 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour 54 m²

Jardin Oui

Année construction 1900

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-27 18:16:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	495 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 2976€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





