



## Le charme de l'ancien

CAHORS 46000

**160 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Le charme de l'ancien

Anciens bureaux à aménager en appartement de caractère.

Surface habitable 140 m<sup>2</sup> dans résidence à CAHORS proche du centre ville

Au sous sol : 2 Caves voûtées (53 m<sup>2</sup>) ancienne salle de réunion et archives .

En RDC : Entrée sur grande pièce lumineuse et remplie de charme (39,41 m<sup>2</sup>) et WC.

A l'étage : Grande pièce avec plafond à la Française (39,51 m<sup>2</sup>) et son Oratoire (9,84 m<sup>2</sup>), Un ancien studio de (33m<sup>2</sup>), possibilité d'y faire Cuisine, séjour et salle d'eau.

Beau potentiel et beaux volumes

140 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage 1

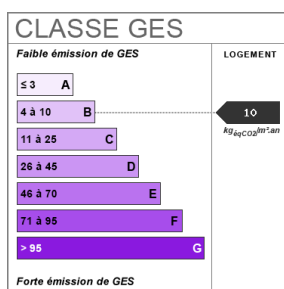
Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 26                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1600 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 222 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien





