



Le charme de l'ancien

CAHORS 46000

160 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Le charme de l'ancien

Anciens bureaux à aménager en appartement de caractère.

Surface habitable 140 m² dans résidence à CAHORS proche du centre ville

Au sous sol : 2 Caves voûtées (53 m²) ancienne salle de réunion et archives .

En RDC : Entrée sur grande pièce lumineuse et remplie de charme (39,41 m²) et WC.

A l'étage : Grande pièce avec plafond à la Française (39,51 m²) et son Oratoire (9,84 m²), Un ancien studio de (33m²), possibilité d'y faire Cuisine, séjour et salle d'eau.

Beau potentiel et beaux volumes

140 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 26 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 222 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





