



## A VENDRE PROJET GRANGE BONS EN CHABLAIS

BONS EN CHABLAIS 74890

**480 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
DOUVAINÉ**

63 rue du Centre  
74140 DOUVAINÉ

**04 56 66 05 25**

## A VENDRE PROJET GRANGE BONS EN CHABLAIS

Projet de rénovation d'une grange d'environ 200m<sup>2</sup> de 4 pièces avec une grande terrasse d'environ 25 m<sup>2</sup>.

Le projet sera constitué :

Au rez-de-chaussée, deux places de parking couvertes, une bureau, une buanderie.

Au 1er étage, une cuisine ouverte sur un salon - salle à manger, une terrasse couverte, une grande suite parentale avec baignoire, douche et WC.

Au 2ème étage, deux chambres et une salle de bain avec douche et WC.

Projet d'aménagement intérieur modulable.

Idéalement situé sur l'axe Thonon / Genève : A 10 Min de la frontière Suisse.

A 5 minutes de toute commodité et du CEVA.

200 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







