



Studio meublé 21 m2 en RDJ avec terrasse, hyper au calme, parking, en bord de rivière

AIX LES BAINS 73100

Guy HOQUET AIX LES
BAINS

0479350296

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

Studio meublé 21 m2 en RDJ avec terrasse, hyper au calme, parking, en bord de rivière

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

Quartier très tranquille, en bordure de la forêt de Corsuet, devant le Sierroz, avec accès direct sur la rivière, exposé au sud. Studio de 21 m² : salon avec kitchenette aménagée et équipée auquel s'ajoute une salle d'eau avec wc. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage est collectif. Ce bien est loué avec une place de parking. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Cet appartement 1 pièce est à louer pour 590 € CC, avec 80 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 510 € est demandé.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique annuelle de 225,7 kWh/m². Quant à l'indice GES, il est de classe E (52,8 Kg CO₂/m²/an).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet AIX LES BAINS.

21 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Provision sur charges	85 €
Prestations / charges	chauffage, eau, ordures ménagères, entretien et électricité des parties communes
Dépôt de garantie	510 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon

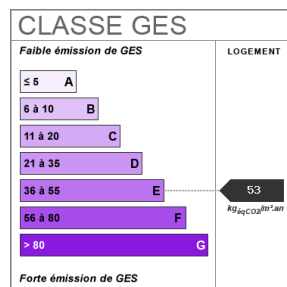
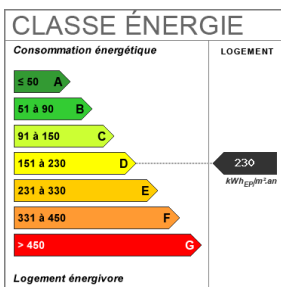
Nombre places parking 1

Date ERP 2024-07-10 12:24:03

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 230 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



