



## BOURG LES VALENCE

BOURG LES VALENCE 26500

**950 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 930 € Honoraires

charges locataires: 837 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186 €

TTC.

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac  
26000 Valence

0475817535

## BOURG LES VALENCE

Maison de Type 5 d'environ 100m<sup>2</sup> habitables offrant en rez-de-chaussée : un salon/séjour, une cuisine aménagée donnant accès à une terrasse avec jardin d'environ 174m<sup>2</sup>, wc.

A l'étage, 3 chambres dont une avec balcon, salle de bains et dressing. Cave et garage avec porte automatique.

Les charges comprennent la taxe des ordures ménagères.

DISPONIBLE LE 5 AOUT

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Oui

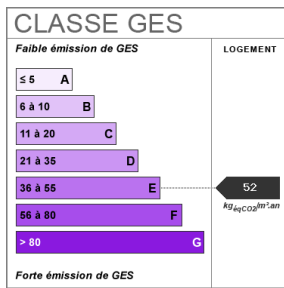
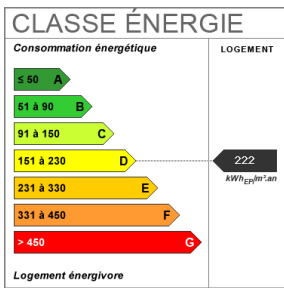
Provision sur charges

20 €

Dépôt de garantie	930 €
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1544€ au 15/08/2011

## Photos du bien





