



Appartement F4 (87 m²) en location à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

589 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois
Dépôt de garantie : 569 € Honoraires
charges locataires: 520.5 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 173.5 €
TTC.

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Appartement F4 (87 m²) en location à CHATEAUDUN

APPARTEMENT 4 PIÈCES LUMINEUX -

À louer à CHATEAUDUN (28200), Guy Hoquet CHATEAUDUN vous présente cet appartement de 4 pièces de 86,75 m².

Il se situe au premier étage d'un immeuble. Son intérieur compte une entrée, deux pièces à vivre de 9 m² et 16 m², trois chambres de 12 m² à 13 m², une cuisine, une arrière cuisine, une salle d'eau et un placard. Cet appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Une terrasse vient l'agrémenter. Une cave lui offre davantage de rangements.

L'appartement se trouve dans le quartier de Liberté-Martineaux. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Châteaudun juste à côté. On trouve un accès à la nationale N10 à 2 km. Le cinéma Le Dunois vous accueille à quelques minutes du bien pour vos loisirs, de même que deux théâtres, deux tennis et un bassin de natation. Il y a aussi des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque jeudi.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : la classe énergie de cet appartement est notée F (412

kWh/m²/an) et la classe climat, C. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 600 € et 3 580 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 569 €, hors charges, avec 20 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 569 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 520,5 € (état des lieux : 173,5 €). Le bail proposé a une durée de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN vous invite à découvrir toutes les originalités de ce grand appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

86.75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	tom+ eau
Dépôt de garantie	569 €
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 3580€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



