



## Appartement Marly Le Roi 3 pièces 65.5 m2

MARLY LE ROI 78160

**1 390 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 125 € / mois

Dépôt de garantie : 1264.91 € Honoraires

charges locataires: 982.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 196.5 €

TTC.

Guy HOQUET MARLY  
LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

## Appartement Marly Le Roi 3 pièces 65.5 m2

Votre agence GUY HOQUET de Marly le Roi vous présente en EXCLUSIVITÉ, un appartement 3 pièces de 65.5m2 en BON ETAT intérieur et en étage élevé. Composé d'une entrée avec rangements, un séjour ouvrant sur une vaste loggia de 10m2, une cuisine indépendante et équipée, un dégagement aux nombreux rangements, deux belles chambres, une salle de bain avec fenêtre et un wc séparé. Une cave et un BOX fermé en sous-sol sécurisé complètent cette belle opportunité disponible dès maintenant en location nue

Les charges comprennent notamment le chauffage au gaz, eau chaude et froide, entretien des parties communes, gardiennage. Situé sur le domaine de Montval, résidence très bien entretenue, avec parc, tennis et piscine, en plein coeur de Marly le Roi. Ecoles, commerces, gare (ligne L) à moins de 10 minutes à pied.

Honoraires locataires 982.5 € ttc. Dépôt de garantie : 1264.91 €.

Disponible dès maintenant au 01 30 08 65 65 !

65.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	9
Nombre étages	12
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	125 €
Prestations / charges	Chauffage collectif au gaz, eau chaude et froide, entretien des parties communes, gardiennage ...
Dépôt de garantie	1264.91 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	18.7 m2
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178.4 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





