

**A VENDRE****GUY  
HOQUET****LIBOURNE****05 57 55 18 55****A 10 MINUTES DE SAINT EMILION**

SAINT EMILION 33330

**737 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE**0557551855****A 10 MINUTES DE SAINT EMILION**

Spacieuse bâtisse en pierre entièrement rénovée agrémentée de son grand jardin clos. Vous y découvrirez un séjour salon d'une cuisine équipée et de 4 chambres et d'un bureau, et d'une superbe véranda. Détente assurée par sa piscine couverte par son abri motorisé, de son jacuzzi, et de cette espace clos lumineux avec toilette et cuisine. Un équipement exceptionnel aussi par ses 6 garages et ses nombreuses dépendances.

412 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

**Fiche technique du bien**

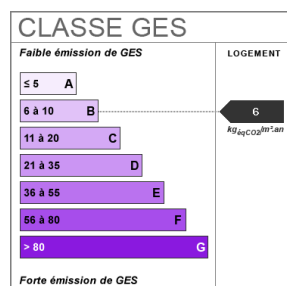
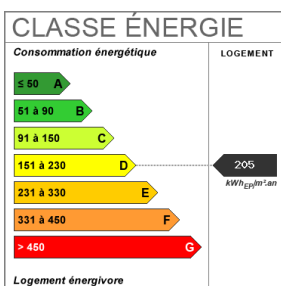
Nombre étages 1

Jardin Oui

Année construction 1900

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

**A VENDRE**

**GUY** LIBOURNE  
**HOQUET** 

**05 57 55 18 55**

**NOUS RECHERCHONS**

·+ VENTE ·+ LOCATION ·+ GESTION

**GUY** LIBOURNE  
**HOQUET** 

**05 57 55 18 55**

**A VENDRE**

**GUY** LIBOURNE  
**HOQUET** 

**05 57 55 18 55**