



Appartement 4 pièce(s) 89 m2

VESOUL 70000

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Appartement 4 pièce(s) 89 m2

À vendre : Appartement 4 pièces - Résidence "Le Balzac" à Vesoul

Dans la résidence "Le Balzac", un immeuble de très bon standing avec ascenseur, cet appartement au 3ème étage offre une vue panoramique sur la ville de Vesoul et ses environs.

D'une superficie de 89 m², cet appartement lumineux et fonctionnel se compose de 4 pièces. Il dispose d'un double salon-séjour, d'une cuisine aménagée et équipée avec un balcon attenant à la pièce de vie, et d'un WC séparé.

L'espace nuit comprend deux chambres avec la aussi à un autre balcon et une salle d'eau.

Une place de parking privative et une cave sont inclus avec ce bien. Ses volumes généreux, ses nombreux rangements et son environnement paisible sauront vous séduire.

Visite virtuelle disponible sur notre site web Guy Hoquet Vesoul.
Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Contactez-nous pour organiser une visite.

89 m²

4 pièce(s)

2
chambres

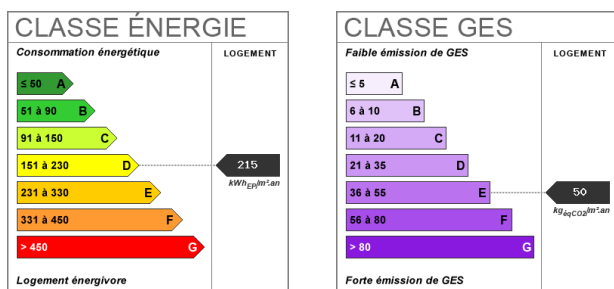
1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|------------------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 5 |
| Distance Commerces | 0.05 km |
| Distance Train | 0.2 km |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 2 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 151 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2243 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Très bon |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 215 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique



Photos du bien





