



## Quartier résidentiel de Cahors

CAHORS 46000

**224 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAHORS**93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors**0565350067**

## Quartier résidentiel de Cahors

Maison lumineuse et ensoleillée sur sous-sol comprenant :

En rez de jardin garage, buanderie, chambre, salle d'eau wc

Au niveau principal pièce à vivre avec cuisine ouverte parfaitement équipée, véranda, 3 chambres, salle de bains et douche, wc

Isolation par l'extérieur

Huisseries double vitrage/volets roulants électriques

Chaudière neuve gaz de ville "basse consommation"

Belles prestations

113 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

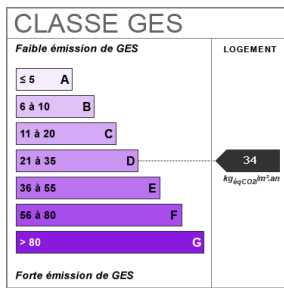
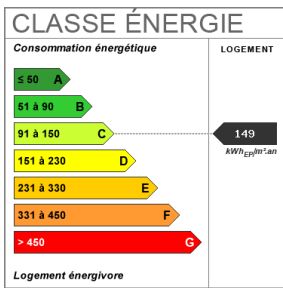
Surface séjour

50 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Date ERP	2024-04-17 08:46:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien

