



HOSSEGOR - Appartement T2

SOORTS HOSSEGOR 40150

930 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 546 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €

TTC.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

HOSSEGOR - Appartement T2

Situé au lac d'Hossegor, à proximité de toutes les commodités, au rez-de-chaussée d'une résidence neuve, appartement T2 comprenant entrée, séjour, cuisine équipée, chambre, salle d'eau et WC indépendant. Vous disposez également d'une terrasse et d'un jardin privatif d'environ 28 m². Place de parking box fermé en sous-sol. A visiter rapidement !!

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Provision sur charges

80 €

Dépôt de garantie	850 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22.57 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
------------------	-----

Sous-sol	Oui
----------	-----

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





