



## Appartement 2 pièces d'une surface habitable de 42 m<sup>2</sup> à louer à BUXEROLLES (86180).

BUXEROLLES 86180

**495 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 440 € Honoraires

charges locataires: 450 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €  
TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## BUXEROLLES (86180).

Localisé à BUXEROLLES (86180), cet appartement, datant de l'année 1994, comptabilise 2 pièces réparties sur 42 m<sup>2</sup>. Il est pourvu d'une chambre ainsi que d'une cuisine kitchenette. Il est également doté d'une salle de bain et d'un WC.

Avec des commerces à 0,4 km, cet appartement est bien placé.

Cet appartement possède un balcon qui présente l'avantage de laisser entrer plus de lumière dans la pièce.

Parmi les autres atouts, vous bénéficiez d'une place de parking en sous sol pour faciliter vos stationnements.

L'appartement est situé au 2e étage du bâtiment qui en compte 3. L'immeuble est doté d'un ascenseur. La présence d'un interphone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents GUY HOQUET Poitiers

43.84 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

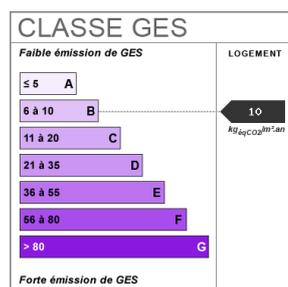
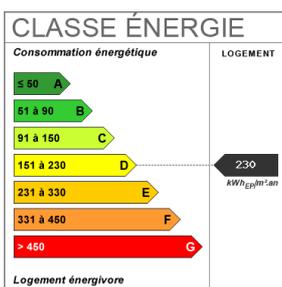
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	440 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	141
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1994
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

