



## F2 de 39 m<sup>2</sup> à VALENTON

VALENTON 94460

**802 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 67 € / mois

Dépôt de garantie : 735.03 € Honoraires

charges locataires: 507 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117 € TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand

91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

## F2 de 39 m<sup>2</sup> à VALENTON

VALENTON - Val Pompadour.

Au 3ème et dernier étage avec ascenseur dans résidence récente et sécurisée, F2 offrant entrée avec grands placards, salle de bains avec wc, cuisine ouverte sur pièce principale, 1 chambre. La cuisine est aménagée et équipée d'une plaque de cuisson.

Place de parking privative.

Chauffage individuel au gaz.

Disponible le 29 janvier 2025.

39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage

Oui

Provision sur charges	67 €
Dépôt de garantie	735.03 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-06-07 03:31:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58.3 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

