



## Studio à louer à SAINTE MAXIME

SAINTE MAXIME 83120

**600 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1160 € Honoraires

charges locataires: 275 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75 € TTC.

Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

0494979338

## Studio à louer à SAINTE MAXIME

À louer : venez découvrir cet appartement T1 de 25 m<sup>2</sup>, situé à SAINTE MAXIME (83120).

Rénové à neuf, ce studio se compose d'une kitchenette équipée ouverte sur le salon et une salle de bain. Appartement climatisé.

Pas d'extérieur ni de parking

Il se situe au 3e étage d'un immeuble de 4 étages avec ascenseur.

Le bien est situé dans la commune de Sainte-Maxime. On trouve des écoles primaires à moins de 10 minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un port de plaisance à moins de 10 minutes. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin le marché Place Mermoz anime le quartier le vendredi matin.

Cet appartement T1 est à louer pour 600 €, charges comprises hors eau et électricité (20 € provision sur charges).

Si vous songez à la location, il est conseillé d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. L'indice DPE est D pour une consommation énergétique annuelle de 172 kWh/m<sup>2</sup>. Quant à l'indice GES, il est de classe A, ce qui signifie un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet SAINTE MAXIME pour une première visite de cet appartement en location.

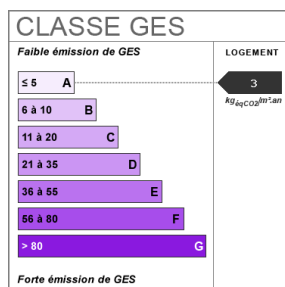
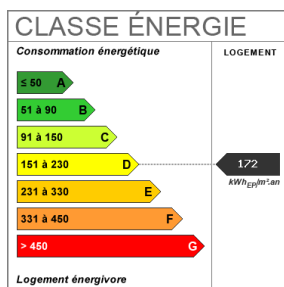
25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1160 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

