



## AUBENAS grand studio meublé avec terrasse

AUBENAS 07200

**388 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 373 € Honoraires

charges locataires: 268.56 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine

07200 Aubenas

0475890707

## AUBENAS grand studio meublé avec terrasse

Studio meublé au RDC d'un petit immeuble avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie, SDE, terrasse, clim réversible, proche parking.

Les charges comprennent l'eau et la taxe des ordures ménagères.

DPE E

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Dernier étage Non

Provision sur charges 15 €

Dépôt de garantie 373 €

Assainissement Sans

---

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

321 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 870€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



