

# GUY HOQUET

## Maison - Secteur de Bourg sur Gironde - 3 chambres et jardin.

BOURG 33710

**670 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois  
Dépôt de garantie : 660 € Honoraires  
charges locataires: 981.75 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 267.75 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
ANDRE DE CUBZAC

140 rue Nationale  
33240 Saint-André-de-Cubzac

0557649707

## Maison - Secteur de Bourg sur Gironde - 3 chambres et jardin.

Contact : 07 73 05 25 90

Secteur de Bourg sur Gironde, proche d'un village à SAINT TROJAN. Maison de plain-pied disposant d'un beau séjour et de trois chambres, dont deux sont communicantes. Elle offre une cuisine avec éléments , une salle de bains avec bac à douche et baignoire et un WC séparé. Vous pourrez profiter de son agréable jardin à l'abri des regards.

A 5 minutes de BOURG en voiture.

Loyer mensuel charges comprises : 677 € dont charges : 10 €, (provision pour taxe d'ordures ménagères).  
Dépôt de garantie : 667 €. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 981,75 €. Ces honoraires comprennent les honoraires d'état des lieux d'entrée de 267,75 €.

Seuls les dossiers de locataires en CDI ou retraités avec trois fois le montant du loyer en salaire/ pension seront étudiés : assurance loyers impayés souscrite par le propriétaire. Les garants ne sont pas acceptés. Envoyez votre demande et votre dossier uniquement par mail sur [location@guyhoquet.com](mailto:location@guyhoquet.com);  
Tout dossier incomplet ne sera pas étudié.

Pour plus de renseignements, contactez Camille CORGIER, conseiller immobilier indépendant, au 07 73 05 25 90 ou à [camille.corgier@guyhoquet.com](mailto:camille.corgier@guyhoquet.com). Agent commercial inscrit au RSAC BORDEAUX sous le n°530 557 388.

89.25 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

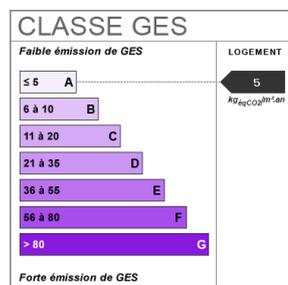
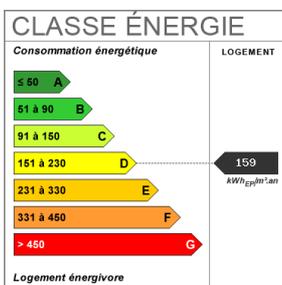
1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	TOM
Dépôt de garantie	660 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

