



## PLEIN CENTRE LOCATION NON MEUBLEE

FONTENAY AUX ROSES 92260

**1 050 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 91 € / mois

Dépôt de garantie : 959 € Honoraires

charges locataires: 750 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

Guy HOQUET  
FONTENAY-AUX-ROSES

01 55 52 12 12

104 Rue Boucicaut  
92260 FONTENAY AUX ROSES

## PLEIN CENTRE LOCATION NON MEUBLEE

GUY HOQUET - Dans un immeuble récent de très bon standing, au pied de toutes commodités, en plein centre ville, et à 5 minutes à pied du RER B, grand appartement de type F2 entièrement parqueté composé d'une entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, petit balcon, nombreux rangements, salle de bains et wc séparés, une chambre.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET par mail afin de traiter votre demande.

Une cave et un parking en s/sol viennent compléter ce lot.

Libre le 30 juillet 2024.

50.51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

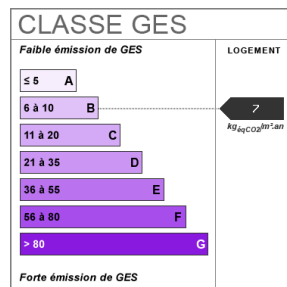
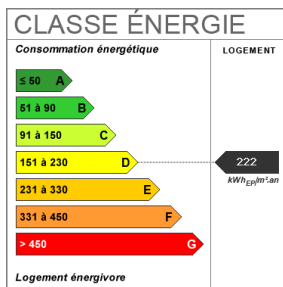
Exposition

Nord-est

Etage	3
Nombre étages	5
Accès RER	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	91 €
Dépôt de garantie	959 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	272
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	90
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

