



## Appartement Paris 4 pièce(s) 89 m2 non meublé

PARIS 75014

**2 417 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 250 € / mois

Dépôt de garantie : 2167 € Honoraires

charges locataires: 1335 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 267 €

TTC.

Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

01 81 69 77 20

## Appartement Paris 4 pièce(s) 89 m2 non meublé

L'agence immobilière Paris 14 Guy Hoquet Plaisance Pernety vous propose , dans un immeuble de bon standing, au 3 -ème étage , ce bel appartement de 89 m<sup>2</sup> comprenant , une entrée avec un dressing, une cuisine aménagée, un salon lumineux donnant accès sur un grand balcon avec vue dégagée , 3 chambres, une salle de bain et une salle d'eau, et WC séparé , de nombreux placards.

L'appartement est situé à 1 minute du métro plaisance, de nombreuses ligne de bus (58, 59, 62, 69) et de nombreux commerces sont à proximité

En cas de bail code civil, les honoraires d'agence sont d'un mois de loyer.

Pour plus de renseignements ou visite appelez l'agence au 01 81 69 77 21

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	18
Provision sur charges	250 €
Dépôt de garantie	2167 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1971
Date ERP	2024-11-07 11:17:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



