



A louer - Appartement T4 - Quartier Château à Brest

BREST 29200

890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 840 € Honoraires

charges locataires: 630 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168 €

TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T4 - Quartier Château à Brest

Centre-ville, quartier Château, à deux pas des transports et commerces, vous apprécierez les prestations soignées de cet appartement T4 en parfait état.

Il se compose d'une entrée avec penderie, d'un bel espace de vie sur parquet avec cheminée, d'une cuisine aménagée équipée (four, plaque, hotte, lave-vaisselle), de trois chambres spacieuses et d'une salle de bains avec double vasque entièrement rénovée.

De plus, cet appartement dispose d'une cave.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence GUY HOQUET.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Ref : 62636

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	840 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
-----------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	293 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2210€ au 28/07/2022

Photos du bien



