



Appartement - Gare de Vaise - Dernier étage

LYON 69009

756 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 113 € / mois

Dépôt de garantie : 643.34 € Honoraires

charges locataires: 558.87 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 128.97 €

TTC.

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or

69009 Lyon

04 72 20 02 05

Appartement - Gare de Vaise - Dernier étage

Votre agence Guy Hoquet Lyon 9ème vous propose à la location un appartement de Type 2 de 42 m2, il est situé au 6ème et dernier étage d'une copropriété des années 70 avec ascenseur.

C'est un appartement sans vis à vis. Il comprend une entrée, un séjour avec parquet, une cuisine indépendante, une grande chambre avec rangements et parquet, une salle d'eau et WC séparés. Il bénéficie également du double vitrage.

Une cave est comprise dans la location.

Cet appartement est idéalement situé à proximité des commerces tels que les pharmacies, restaurants, boulangeries, supermarchés, tabac-presse, cafés.

Également, sont situés à proximité, les établissements scolaires tels que l'école maternelle de la Gare d'eau ou l'école Saint Charles Serrin et aussi l'école de commerce.

Vous profiterez du marché présent trois fois par semaine sur la Place de Paris.

L'appartement est à seulement à 4 minutes à pieds du Métro Gare de Vaise (ligne D) qui dessert en moins de 10 minutes Bellecour, ainsi que 20 lignes de bus TCL.

Disponible à partir du 2 juillet 2024.

Montant du loyer : 643.34€ Hors Charges + 113 euros de provision sur charges (comprenant : l'entretien des parties communes, l'ascenseur, l'eau froide et le chauffage collectif). Soit 756.34€ charges comprises.

Dépôt de garantie de 643.34 € (1 mois de loyer sans charges)

Montant des honoraires d'agence : 558,87 euros (Ce montant d'honoraires justifie les visites, la constitution du dossier, la rédaction du contrat de location et des annexes au bail, l'état des lieux d'entrée et de sortie).

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence « Guy Hoquet Lyon 9 » au 04 72 200 205.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements.

Estimation offerte sur simple demande.

42.99 m²

2 pièce(s)

1
chambres

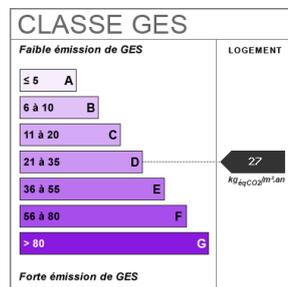
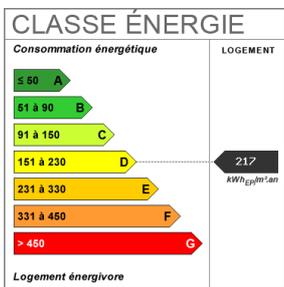
1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|----------------|
| Exposition | Nord-ouest |
| Etage | 6 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Oui |
| Provision sur charges | 113 € |
| Dépôt de garantie | 643.34 € |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | OUEST-NORD |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Etat moyen |
| Nombre de caves | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 217 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique



Photos du bien



