



## A vendre - Appartement T1 meublé - Quartier Pilier Rouge à BREST

BREST 29200

**84 630 € \***

\* 84 630 € honoraires inclus

78 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A vendre - Appartement T1 meublé - Quartier Pilier Rouge à BREST

A proximité de la place de Strasbourg, à deux pas des commerces et transports, dans une petite copropriété claire et agréable, appartement de type T1 Bis vendu meublé, situé au 3ème étage.

Il se compose d'un séjour avec cuisine équipée, d'une chambre et salle d'eau privative.

Les charges sont faibles, pas de travaux à prévoir sur la copropriété.

Classement énergétique en D.

Ce bien conviendra aussi bien pour une résidence principale ou investissement locatif !

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet, référence 62081

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

30.39 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17 m2
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 650€ au 21/07/2023

---

## Photos du bien

