



Maison d'architecte dans un cadre boisé, avec piscine

VALD YERRE 28290

330 000 € *

* 330 000 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison d'architecte dans un cadre boisé, avec piscine

Moins de 2h de PARIS, À vendre : Maison d'environ 200 m² habitables, cadre boisé, avec bord de rivière (mais la maison est hors zone inondable) et avec une piscine chauffée, sur un agréable terrain d'environ 3787 m².

Découvrez cette superbe maison d'architecte, nichée dans un cadre enchanteur, entourée de verdure et bordée par une rivière. Parfaitement pensée pour allier confort et modernité, elle offre des prestations de qualité dans un environnement calme et préservé.

Dotée d'un sous-sol total avec double accès pour les véhicules, cette propriété dispose d'une piscine chauffée par pompe à chaleur, équipée d'un rideau électrique, pour profiter pleinement de votre espace extérieur en toute sécurité.

Le rez-de-chaussée vous séduira par ses volumes généreux, avec une vaste entrée, un séjour lumineux de 65 m² doté d'un poêle à granulés et trois portes-fenêtres qui permettent d'accéder directement à une terrasse, une cuisine entièrement équipée, une suite parentale avec accès direct à la terrasse. L'étage se compose de cinq chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bain et de plusieurs espaces de rangement.

Cette maison unique offre un cadre de vie exceptionnel, idéal pour les amoureux de la nature et du confort moderne. Une occasion rare à ne pas manquer !

Prix du bien 330 000 euros et ce inclus 4.76% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix de vente hors honoraires d'agence charge acquéreur 315 000 euros.

200 m²

10 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	38.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





