



Domaine St Louis : Appartement T2 à louer

CHALON SUR SAONE 71100

547 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 482 € Honoraires

charges locataires: 325 € TTC

Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

Domaine St Louis : Appartement T2 à louer

Du Domaine Saint-Louis, tout est accessible en quelques minutes à pied : le vieux Chalon-sur-Saône, les magasins du centre-ville ou les boutiques du quartier Saint-Vincent.

Nous vous proposons un appartement de type T2 d'environ 40 m².

Situé au 2^{ème} étage, il comprend : une entrée avec placard, un séjour-cuisine d'env. 20 m², une chambre d'env. 9 m² et une salle d'eau avec WC.

Eau chaude et chauffage individuels électriques.

Le loyer de cet appartement est de 547 € CC

Eau froide, entretien parties communes, entretien ascenseur et espaces verts communs sont compris dans les provisions sur charges mensuelles de 65 € et donnent lieu à une régularisation annuelle

- Prévoir un dépôt de garantie de 482 €

- Les honoraires de location sont facturés directement au locataire par l'agence GUY HOQUET pour 325 € TTC

- Les honoraires de rédaction des états des lieux sont facturés directement au locataire par AFEDIM Gestion pour 122 € TTC, après réalisation, lors de l'entrée dans les lieux

Cet appartement a une classe énergie D (151 kWh/m² annuels). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B (4 Kg CO₂/m²/an). Le montant moyen des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard estimé entre 550 et 790 € est indexé sur l'année 2021 (abonnements compris).

Disponible dès maintenant !

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet Chalon-sur-Saône.

40.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	482 €
Surface séjour	20.5 m ²
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

151 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 790€ au 01/01/2021

Photos du bien



