



## Appartement 79 m2 Montigny-lès-Metz

MONTIGNY LES METZ 57950

**850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires

charges locataires: 800 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €

TTC.

Guy HOQUET  
MAIZIERES-LES-METZ

4 rue du Quatre Septembre  
57280 MAIZIERES-LES-METZ

03 87 51 90 59

## Appartement 79 m2 Montigny-lès-Metz

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE

Bel appartement F4 de 79 m<sup>2</sup> sur Montigny-lès-Metz.

Il est composé d'une entrée, d'un beau salon séjour de plus de 30 m<sup>2</sup> avec accès sur un balcon, de 2 chambres, d'une grande cuisine équipée, d'une salle d'eau avec une douche et d'un WC séparé.

Une place de parking privative complète ce bien.

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

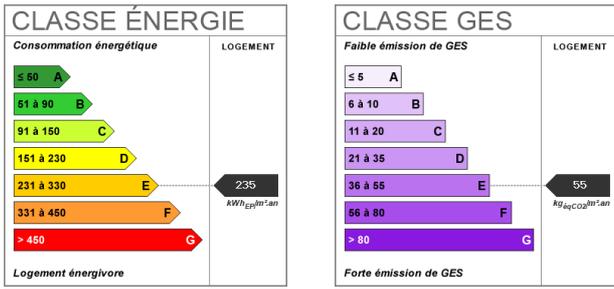
### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	770 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-11-13 03:01:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



## Photos du bien



