



## CARCASSONNE Bastide - Appartement 142m<sup>2</sup> avec garage, cave, annexe, cour commune .

CARCASSONNE 11000

**214 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE**0468103940**

## CARCASSONNE Bastide - Appartement 142m<sup>2</sup> avec garage, cave, annexe, cour commune .

Dans la Bastide Saint Louis, bel appartement bourgeois en rez-de-chaussée. disposant de 2 spacieuses chambres, séjour lumineux avec cheminée cuisine équipée récente salle d'eau récente ,wc pièce indépendante de 15m<sup>2</sup> environ et garage 20m<sup>2</sup>, cave, une annexe de 23 m<sup>2</sup> pouvant être transformée en studio indépendant, Superbe parquet à la Française, moulures ,cheminées.

Beaucoup de charme ! Produit rare !

Copropriété 6 lots d'habitation - Charges annuelles : 400 Euros

124 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

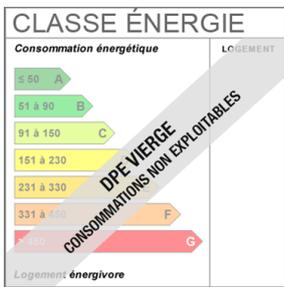
Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2021-04-29 07:35:09
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien





