



## location d'une maison 5 pièces à ORLY chez GUY HOQUET

ORLY 94310

**1 537 € / mois**

### charges comprises \*

Honoraires charges locataires: 800 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 200 €  
TTC.

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

## location d'une maison 5 pièces à ORLY chez GUY HOQUET

MAISON 5 PIÈCES AU CALME EN LOCATION A ORLY

dans la ville d'ORLY (94310), découvrez cette maison de 5 pièces au calme de 89,98 m<sup>2</sup> et de 226 m<sup>2</sup> de terrain. Elle offre un salon/séjour de 23 m<sup>2</sup>, trois chambres (entre 12 et 13 m<sup>2</sup>), une cuisine aménagée et un bureau ou dressing. Elle est aussi composée d'une salle de bains. Elle comporte également une lingerie, un dégagement et un débarras. La maison dispose de radiateurs alimentés à l'électricité.

Un jardin agrémenté cette maison. Ce bien est loué avec une cave.

Cette maison est en bon état général et l'intérieur vient d'être rafraîchi. Pour vos véhicules, cette maison possède une place de parking.

Le bien se situe à 1 km des commerces. Une école primaire est implantée à moins de 10 minutes du bien : l'École Primaire Cité Jardins. On trouve un arrêt de bus à cinq minutes de la maison. L'aéroport est situé à moins de 3 km. Il y a de nombreux restaurants à proximité du logement.

Cette maison de 5 pièces est proposée à la location au prix de 1536.79€.

Pour une visite contactez nous sans tarder

ref 4289

89.98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

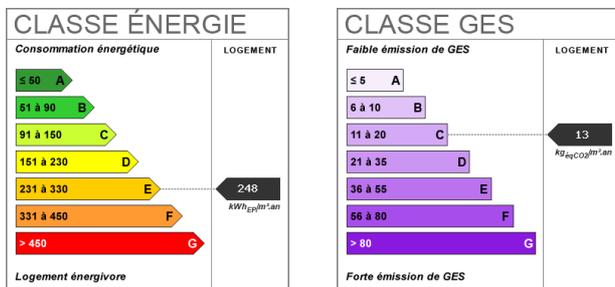
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien







