



LYON 3 - SANS SOUCI

LYON 69003

1 300 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1220 € Honoraires

charges locataires: 760 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 152 €

TTC.

Colocation refusée

Guy Hoquet Lyon 2 est heureux de vous présenter un nouveau bien en location à quelques pas du métro D Sans-Souci et du parc Sisley.

Ce T3 de 79m² est au 1er étage d'une petite résidence de 2010 dans une rue calme.

Il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine équipée (lave-vaisselle, plaques de cuisson, hottes, meubles haut et bas) , un séjour de 24m² + balcon de 3m², un coin nuit avec un dégagement qui distribue 2 chambres de 12,73m² et 11,34m², une salle de bains de 3,91m² et des toilettes séparés . Bon état général. Loyer de 1300€ incluant une provision de charges de 80€ (entretien chaudière , câble inclus).

En annexe : un garage en sous-sol.

Disponible fin octobre.

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin

69002 Lyon

04 81 65 35 70

LYON 3 - SANS SOUCI

76.18 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	loyer majoré 1170 + complément 50 de garage = 1220 HC
Dépôt de garantie	1220 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-04 04:32:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1250€ au 01/01/2022

Photos du bien



