



## BRETEUIL

BRETEUIL 27160

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON**33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON**02 32 34 14 14**

## BRETEUIL

BRETEUIL - 800m des commerces à pieds - Maison de plain-pied en PARFAIT ETAT de 81 m<sup>2</sup> comprenant : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour (40 m<sup>2</sup>), 3 chambres, salle d'eau et WC. Chauffage électrique. Double vitrage PVC avec volets roulants solaires et moustiquaires. Garage attenant. Abri de jardin. Terrasse. Portail motorisé solaire. Portillon électrique. Raccordée à la fibre. Tout à l'égout. Le tout sur un terrain clos de 537 m<sup>2</sup>.

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour 40 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction 1981

---

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1422€ et 1924€ au 01/01/2021

Photos du bien



