



Bergonié Echoppe Plain pied + Terrasse

BORDEAUX 33800

1 045 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1045 € Honoraires charges locataires: 871 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 201 € TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

Bergonié Echoppe Plain pied + Terrasse

A deux pas du tramway Bergonié. Echoppe de plain pied en bon état offrant entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bain, salle d'eau, wc séparé, cave, terrasse. Disponible de suite.

Loyer : 1045 € HC ; Honoraires d'agence 871 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 670 €.

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 201 €.

67.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 1045 €

Bien en copropriété Non

Jardin Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-06-24 03:21:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien



