



## Studio hyper centre

DREUX 28100

**390 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 370 € Honoraires

charges locataires: 162.36 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 44.28 €

TTC.

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## Studio hyper centre

Joli studio idéalement placé en hyper centre.

Gare et commerces à pied.

En très bon état il comprend pièce principale avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques, réfrigérateur), salle d'eau avec wc et branchement de machine a laver.

Libre de suite!

14.76 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage Oui

Distance Commerces 1 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	OM
Dépôt de garantie	370 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-09-20 09:13:53
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€ au 01/01/2021

## Photos du bien



