



## ALBERT : appartement T3 (70 m<sup>2</sup>) en location

ALBERT 80300

**575 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 486 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 139 €

TTC.

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt  
80300 Albert

03 22 64 10 65

## ALBERT : appartement T3 (70 m<sup>2</sup>) en location

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

En location : venez découvrir à ALBERT (80300) en plein coeur du centre ville cet appartement de 3 pièces de 70 m<sup>2</sup> avec un balcon. Il s'organise comme suit : une entrée, un séjour de 20 m<sup>2</sup>, deux chambres de 14 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup> et une cuisine. Il est également composé d'une salle de bains avec WC. Il possède des radiateurs fonctionnant au gaz de ville.

Disponible début décembre.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 540 €, hors charges, avec 35 € de provision sur charges (taxe d'enlèvement des ordures ménagères, eau). Un dépôt de garantie de 540 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 486 € (139 € d'état des lieux).

Concernant la classe énergie, la notation est D (242 kWh/m<sup>2</sup> annuels), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est B (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 710 € et 1010 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre équipe.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	540 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-08-02 05:48:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



