



## Maison La Boisse 5 pièces 130 m<sup>2</sup>

LA BOISSE 01120

**1 550 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1550 € Honoraires

charges locataires: 1708.07 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 394.17 €

TTC.

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue

01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

## Maison La Boisse 5 pièces 130 m<sup>2</sup>

Sur la commune de LA BOISSE, sur une parcelle de terrain d'environ 461m<sup>2</sup>, une maison individuelle d'habitation de type 5, sur 2 niveaux, d'environ 131 m<sup>2</sup> avec garage individuel contigu à la construction principale. Au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie principale avec cuisine ouverte semi-équipée, un dégagement, un WC, un bureau, un cellier/buanderie et un garage. Et à l'étage, dégagement, une chambre avec salle de bains / WC et placards muraux, une 2ème chambre avec salle d'eau / WC et placard mural, et une 3ème chambre avec salle d'eau / WC et placard mural. Chauffage poêle à granulés pour le RDC et chauffage individuel électrique à l'étage ; consommation eau individuelle. Proche gare et accès autoroutiers. Loyer mensuel hors charges de 1550 euros.

Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 1 708,07 euros dont 394,17 euros de frais d'état des lieux. Dépôt de garantie à verser par le locataire : 1 mois de loyer HC soit 1550 euros.

Disponible de suite.

Honoraires à la charge du bailleur et du locataire.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la cotière 04 72 25 40 00. Achat/vente/location appartement, maison, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

131 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

---

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1550 €
Jardin	Oui
Année construction	2019
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



